

# Mise en place de l'agenda d'accessibilité du CH Esquirol

Maître d'ouvrage :  
**CH Esquirol**

15 rue du Docteur Marcland  
87025 LIMOGES

**—ARTE  
NIA—**



**S.a.r.l. LaGires**

Phase : **DCE**

Date : **11/06/2025**

Indice : **B**

## **CCTP Lot N°02a GROS OEUVRE - DEMOLITIONS**

**Architecte**  
**AMRA**

23 rue Jean Jaurès  
87000 LIMOGES  
Tel : 06 11 35 40 20  
Email : atelier@amrarchitecte.fr

**Direction de travaux - OPC**  
**LAGIRES - (ARTENIA**  
**économie)**

1 impasse de Tranchepie  
87430 VERNEUIL SUR VIENNE  
Tel : 05 55 50 10 25  
Email : 87-lagires@orange.fr

**BET Fluides**  
**FLUTECH**

1 rue Marcel Deprez  
87000 LIMOGES  
Tel : 07 86 89 89 30  
Email : contact@be-flutech.fr

**Économiste**  
**ARTENIA**

4 boulevard Louis Blanc  
87000 LIMOGES  
Tel : 06 34 14 76 70  
Email : peyrournaud@artenia.pro

# SOMMAIRE

<b>02A.0 GENERALITES</b>	<b>2</b>
02a.0.1 DEFINITION DE LA PRESTATION	2
02a.0.2 DOCUMENTS TECHNIQUES / NORMES	2
02a.0.3 ANNEXES	2
02a.0.3.1 Note commune	2
02a.0.3.2 Phasage et travaux sur site occupé	3
02a.0.3.3 Dossier des Ouvrages Exécutés	3
02a.0.3.4 Echafaudage/Protection/Santé/Nettoyage	3
02a.0.4 QUALITE DES MATERIAUX / MISE EN OEUVRE	4
02a.0.4.1 Généralités	4
02a.0.4.2 Manutention/Protection	4
<b>02A.1 DESCRIPTION DES OUVRAGES</b>	<b>5</b>
02a.1.1 ORGANISATION DE CHANTIER	5
02a.1.1.1 Préparation - Protections	5
02a.1.2 PERCEMENT / CREATION D'OUVERTURES	5
02a.1.2.1 Ouvertures à créer	5
02a.1.3 DEMOLITION / DEPOSE	5
02a.1.3.1 Curage	5
02a.1.3.2 Démolition de murs non porteurs	6
02a.1.3.3 Démolition de cloisons non porteuses	6
02a.1.4 RAMPE / PLATEFORME	7
02a.1.4.1 Terrasse sur plots	7
02a.1.4.2 Rampes PMR	7
02a.1.5 RESEAUX	8
02a.1.5.1 Saignées de plancher	8
02a.1.6 ENDUIT / PROTECTION	8
02a.1.6.1 Etanchéité soudable et chape souple	8

02a.0

## GENERALITES

02a.0.1

### DEFINITION DE LA PRESTATION

Le CCTP du présent lot concerne les travaux du **Lot N°02a GROS OEUVRE - DEMOLITIONS** à exécuter pour la **Mise en place de l'agenda d'accessibilité du CH Esquirol**, pour le compte du **CH Esquirol**.

02a.0.2

### DOCUMENTS TECHNIQUES / NORMES

Les travaux seront exécutés conformément aux règles de l'art et à la réglementation applicable en France telle qu'elle se trouvera être en vigueur à la date de remise des offres.

En particulier, les travaux seront conformes aux prescriptions techniques contenues dans les lois, décrets, arrêtés et circulaires applicables en France, ainsi que dans les cahiers des clauses techniques générales, les documents techniques unifiés, les normes, les avis techniques, notamment documents suivants, sachant que cette liste n'est pas limitative :

DTU 11.1 : Sondage des sols

DTU 12 : Terrassement pour le bâtiment

DTU 13.11 : Fondations superficielles

DTU 13.3 : Dallages conception calcul et exécution

DTU 14.1 : Travaux de cuvelage

DTU 20.1 : Ouvrages en maçonnerie de petits éléments, parois et murs

DTU 20.12 : Conception du gros-oeuvre en maçonnerie des toitures destinées à recevoir un revêtement d'étanchéité.

DTU 21 : Exécution des travaux en béton.

DTU 26.1 : Enduits aux mortiers de ciments de chaux et de mélange plâtre et chaux aérienne.

DTU 40.5 : Travaux d'évacuation des eaux pluviales.

DTU 43.1 : Travaux d'étanchéité des toitures terrasses avec éléments porteurs en maçonnerie.

DTU 45.1 : Isolation thermique des bâtiments frigorifiques et locaux à ambiance régulée

DTU 60.32 : Canalisations en PVC non plastifié-Evacuation des E.P.

DTU 60.33 : Canalisations en PVC non plastifié-Evacuation des E.U et E.V.

DTU 65.10 : Canalisations d'eau chaude ou froide sous pression.

En outre, les entreprises seront soumises aux prescriptions des textes réglementaires en vigueur à l'époque d'exécution des travaux et notamment:

Règles NV 65 définissant les effets de la neige et du vent sur les constructions.

Règles N 84 action de la neige sur les constructions

Règles BAEL 91 de conception et de calcul des ouvrages béton armé.

Règles CB 71-règles de calcul et de conception des charpentes bois.

Règles professionnelles de préparation des supports courants en vue de la pose des revêtements de sols minces (UNRST - UNM Janvier 1976) - Tolérances de planéité de supports.

Aux normes françaises AFNOR qualitatives et dimensionnelles.

Normes NF.P 98.331 pour les terrassements en tranchées.

Décret 65.48 concernant la sécurité des ouvriers lors des travaux de terrassements.

Toutes normes et DTU en vigueur à la remise des offres.

02a.0.3

### ANNEXES

02a.0.3.1

#### Note commune

A/ Note commune

Les entrepreneurs devront :

Vérifier tous les ouvrages, chacun en ce qui le concerne, les travaux seront traités à prix global et forfaitaire, sans aucune majoration, y compris pour difficultés d'exécution.

**NOTE IMPORTANTE**

Chaque entreprise devra calculer les quantités et ne pourra les contester après signature de son marché.

Le mode de métré et le sous détail pourront être fournis à l'entreprise adjudicataire suivant les principes de la circulaire du 9 mars 1982.

**B/ Montant de l'offre**

Pour chiffrer sa proposition, l'entreprise dispose du dossier comportant les éléments suivants :

- Le règlement de la consultation (R.C.) commun à tous les lots
- L'acte d'engagement (A.E.) et ses annexes pour chaque lot
- Le Cahier des Clauses Administratives Particulières (C.C.A.P) et son annexe le calendrier prévisionnel d'exécution, commun à tous les lots
- Le RICT (Rapport Initial de Contrôle Technique)
- Le PGC de coordination SPS
- Les plans du projet (plans architecte & plans techniques)
- Le cahier des clauses techniques particulières (C.C.T.P.) spécifique à chaque lot
- Le Cadre de Décomposition du Prix Global et Forfaitaire (C.D.P.G.F.) pour chaque lot

**C/ Fin de chantier**

A l'issue des travaux, l'entrepreneur fournira au Maître d'ouvrage (en 3 exemplaires+ 1 PDF) un DOE complet comprenant :

- Modifications apportées au dossier
- Fiches techniques des matériaux employés
- Fiches d'entretien des matériaux employés certifiés par le fabricant.

**02a.0.3.2 Phasage et travaux sur site occupé**

Les entreprises devront mettre en œuvre toutes les mesures nécessaires pour garantir l'exécution des travaux en site occupé, dans le strict respect du phasage prédéfini. Elles veilleront à limiter les nuisances (bruit, poussière, accès) et à assurer la sécurité des usagers et du personnel par des dispositifs adaptés (cloisonnements provisoires, signalétique, cheminements sécurisés). Une coordination rigoureuse avec la maîtrise d'ouvrage et les occupants sera exigée afin de minimiser l'impact des travaux sur l'activité du site.

Toutes les dispositions d'aménagement des zones de travaux demandées par le maître d'œuvre ou le maître d'ouvrage devront être exécutées sans aucune majoration.

**02a.0.3.3 Dossier des Ouvrages Exécutés**

Avant la réception des ouvrages l'entrepreneur devra fournir tous les documents pour la constitution des Dossiers des Ouvrages Exécuté et Dossiers d'Intervention Ulérieure des Ouvrages.

Pour la réception l'entrepreneur devra fournir :

- Tout document transmis en phase chantier sera répertorié clairement (numérotation, indice, date, etc.),
- La liste des documents remis sera tenue à jour tout au long du chantier et fera partie du dossier DOE.
- Plan de récolement des ouvrages,
- D'une manière générale, les certifications et Procès-Verbaux d'essais,
- Notice d'utilisation des éventuels équipements mise en place et fiche d'entretien de l'ensemble des ouvrages.

Cette liste n'est pas exhaustive.

Les DOE seront centralisés par la Maîtrise d'œuvre avant remise au Maître d'ouvrage.

Transmission par clef USB ou envoi dématérialisé.

**02a.0.3.4 Echafaudage/Protection/Santé/Nettoyage**

A/ Echafaudage/Protections Générales

L'entreprise devra prévoir toutes les protections et échafaudages réglementaires, qui lui seront

nécessaires pour une parfaite et complète sécurité de son personnel, ainsi que pour une parfaite et complète mise en œuvre de ses produits.

#### B/ Protection/Coordination/Santé/Sécurité

L'entreprise devra respecter les obligations en matière de coordination pour la santé et la sécurité conformément à la loi n° 93-1418 du 31.12.94, ainsi que les conditions prévues au Code du Travail et des règlements en vigueur.

#### C/ Nettoyage

L'entreprise devra un nettoyage et enlèvement des gravois journaliers du chantier ainsi qu'un général à la fin de son intervention.

La Maîtrise d'Oeuvre se laisse le droit de nommer une entreprise pour réaliser cette prestation si le travail réalisé par le titulaire du présent lot ne s'avérait pas satisfaisant.

Il va de soi que le montant de ces travaux serait imputé sur le marché du présent lot.

#### D/ Traitement des gravois

L'évacuation des gravois provenant des travaux réalisés par le titulaire du présent lot est à la charge de ce dernier.

L'entreprise doit se conformer à la réglementation en cours et suivre toutes les procédures.

### 02a.0.4 **QUALITE DES MATERIAUX / MISE EN OEUVRE**

#### 02a.0.4.1 **Généralités**

L'entreprise titulaire du présent lot devra fournir tous les échantillons nécessaires lors de la première réunion de chantier où elle sera convoquée afin que l'architecte puisse entériner ses choix.

Les matériaux utilisés seront de première qualité et seront conformes aux spécifications des normes NF, dans tous les cas, les provenances (non spécifiées dans le présent C.C.T.P.) seront soumises à l'agrément de l'architecte.

Il est rappelé que la notion de similitude (techniquement équivalent) appartient à l'architecte en cas de divergence de vue avec l'entrepreneur, celui-ci sera tenu de mettre en œuvre le matériau indiqué en référence au présent C.C.T.P.

Tout préchauffage nécessaire des locaux pour effectuer la pose sera dû au titre du présent lot et la consommation sera portée au compte prorata.

#### 02a.0.4.2 **Manutention/Protection**

La protection des revêtements devra être assurée, et enlevée pour la réception des travaux.

Si les conditions de terminaison du chantier nécessitent la pose d'une feuille de protection, celle-ci ne doit être disposée qu'après séchage de la colle.

Le délai de mise en service, pour les revêtements de sols collés sera d'au moins 48 heures avant de mettre les locaux en service.

Une barrière efficace sera établie pour empêcher toute circulation.

Toutes les opérations, frais et faux frais relatifs aux transports, manœuvres et manutentions diverses, et durant les travaux des autres corps d'état, traçage, pose, réglage, ajustages, mise en état de fonctionnement, etc... concernant les ouvrages du présent lot, sont à la charge de l'entrepreneur.

Celui-ci sera entièrement responsable de ses ouvrages jusqu'à la réception et devra prendre toutes les précautions pour que les éléments ne soient pas détériorés compte tenu des aléas du chantier.

## 02a.1 DESCRIPTION DES OUVRAGES

### 02a.1.1 ORGANISATION DE CHANTIER

#### 02a.1.1.1 Préparation - Protections

Démolitions par tranches et par phases, l'entreprise est tenue de comprendre dans ses prix toutes les mesures nécessaires comprenant :

- Protections des ouvrages conservés, des biens, des personnes, barrière réglementaire étanche aux poussières, résistant aux chocs, protections au sol, etc...
  - Démolitions, chargement et évacuation des gravois compris étalements nécessaires, échafaudages
  - Démolitions, dépose et enlèvement de tous menus ouvrages conséquents du Projet
  - Reprises et réfections sur ouvrages conservés (dallage, murs, plafonds) compris fournitures nécessaires et main d'œuvre
  - Ensemble des protections collectives et signalisations réglementaires
  - Toutes sujétions pour limiter la propagation de poussières et nuisances sonores
- Visite sur place pour apprécier et forfaitiser son offre

**Localisation :**

*Prévoir un forfait englobant tous les locaux concernés par les travaux du présent lot.*

### 02a.1.2 PERCEMENT / CREATION D'OUVERTURES

#### 02a.1.2.1 Ouvertures à créer

L'entreprise devra la démolition très soigneuses de murs pour création d'ouvertures comprenant notamment :

- Protections, mise en sécurité et étalement nécessaire / Protections vis à vis des poussières
- Création de semelle béton 15\*20 compris siages nécessaires => Conformément au plan structure
- Percements dans l'emprise de l'ouverture
- Création de jambages, appui et linteau béton de section appropriée compris coffrage, façonnage, coulage, vibration et armatures
- Si nécessaire, mise en place de profils métalliques de section appropriée poteaux et linteaux
- Reprise de maçonnerie au-dessus du linteaux
- Raccords d'enduits
- Rebouchages et reprise de seuils suivant cas
- Évacuation de l'ensemble des gravois
- Nettoyage

L'entreprise devra toutes les sujétions nécessaires de mise en œuvre conformément aux DTU et normes en vigueur.

**Localisation :**

• **Zone Verte :**

**Bâtiment 23 - FORMATION : Suivant plan d'aménagement. Compris semelle béton ponctuel au droit du percement dans mur de 15 cm. (2 ens)**

### 02a.1.3 DEMOLITION / DEPOSE

#### 02a.1.3.1 Curage

Travaux de dépose de second œuvre intérieur et réseaux conformément aux directive du lot Electricité, prestations à adapter suivant visite sur site, liste non limitative comprenant :

- Déposes de faux plafonds (dalles minérales, bois, métal, lames métallique ou bois, etc...) ou plaques de plâtre y compris laine minérale, compris dépose des ossatures support des plafonds, cornières, suspentes, compris toutes sujétions.

- Démolition de doublages et cloisons divers, type plâtrières en carreau de terre cuite ou plâtre avec enduit de plâtre épais, maçonneries, plaque de plâtre sur ossature ou autres, arase à la côte - 0,05 par rapport au niveau fini de l'existant compris reprise de dallage si nécessaire
- Dépose de tous ouvrages engagés tels que plinthes, portes, garde corps, isolation, ensemble des menuiseries etc...
- Démolition soigneuse des faïences sans détérioration des supports plâtre, et sols quelque soit leur nature compris plinthes, ragréage et chapes. Reprises des supports si dégradations
- Dépose des blocs-portes non conservés, remplacement par une protection provisoire
- Dépose des équipements non conservés après intervention des corps d'états concernés pour la déconnexion des appareils, dépose des équipements, réseaux, etc... (prévu ci-dessus)
- Dépose soigneuse des sols (compris parquets dans bureau gymnase)
- Toutes sujétions pour dépose soignée au niveau des existants conservés notamment structure et réseaux des lots techniques
- Chargement et évacuation des gravats

**Localisation :****• Zone Rouge :****Bâtiment 04 - PC 1/5 : Repère 3. (1 ens)****• Zone Bleue :****Bâtiment 05 - LAFARGE : Repère 7. (1 ens, zone vestiaires de 15 m²)****Bâtiment 07 - MARCHAND : Repère 12. (3 ens, 3 SDB de 4.50 m²)****Bâtiment 08 - PC2 : Repère 4. (1 ens, zone WC de 8.50 m²)****Bâtiment 09 - MOREAU DE TOURS : Repère 8 Uniquement chambre 15. (1 ens, 1 SDB de 7.00 m²)****• Zone Orange :****Bâtiment 14 - GYMNASSE : Repère 4. (1 ens, zone vestiaires de 70 m², compris bureau)****• Zone Verte :****Bâtiment 20 - DIDE : Repère 4. (1 ens, WC PMR de 6 m²)****Bâtiment 22 - CABANIS : Repère 7, 8 et 9. (3 ens)****Bâtiment 23 - FORMATION : Tout le RDC sauf stockage info, salle de de formation 12p, sanitaires et local onduleur. (1 ens, 145 m² surface de sol à déposer)****02a.1.3.2 Démolition de murs non porteurs**

L'entreprise devra la démolition de murs béton non porteurs à réaliser avec soins, compris protections, évacuation au fur et à mesure, descellements nécessaires, nettoyage et toutes sujétions de réalisation.

Reprise d'enduit sur murs adjacents.

Reprise des réservations dans le sol au pied des murs.

Adaptations nécessaires à une parfaite finition après la démolition.

**Localisation :****• Zone Verte :****Bâtiment 23 - FORMATION : Zone office et salle de formation 25p (56.00 m²)****02a.1.3.3 Démolition de cloisons non porteuses**

Démolition avec soins (site occupé) de cloisons en matériaux de toutes natures et de faibles épaisseurs compris faïence, y compris chargement et évacuation des gravats.

Y compris dépose de rail, chevilles de fixations, colle ou toutes sujétions jusqu'au parfait achèvement.

**Localisation :****• Zone Bleue :****Bâtiment 05 - LAFARGE : Repère 7. (10.00 m²)****Bâtiment 07 - MARCHAND : Repère 4 et 6. (10.00 m²)****Bâtiment 09 - MOREAU DE TOURS : Repère 6 et 12. (8.00 m²)****• Zone Orange :****Bâtiment 12 - BELLEVUE : Repère 7. (13.00 m²)****Bâtiment 14 - GYMNASSE : Repère 1. (40.00 m²)**



• **Zone Verte :**

**Bâtiment 20 - DIDE : Repère 4. (8.00 m²)**

**Bâtiment 21 - GIRAUDOUX : Repère 4, 7, 8 et 9. (33.00 m²)**

**Bâtiment 23 - FORMATION : Suivant plans de démolitions. (120.00 m²) => Démolition soignée**

• **Autres zones :**

**Bâtiment 26 - MAS : Repère 4. (5.00 m²)**

## 02a.1.4 **RAMPE / PLATEFORME**

### 02a.1.4.1 **Terrasse sur plots**

Réalisation d'un platelage dalles pierre ou carrelage sur plots, comprenant :

- Dalles pierre ou carrelage en pose libre sur plots
- Support lambourdes et plots réglables.
- Compris découpes et adaptations nécessaires.
- Compris contremarche en tôle aluminium laqué

Nota : Pas de percement du sol carrelage existant

**Localisation :**

• **Zone Orange :**

**Bâtiment 12 - BELLEVUE : Repère 2. (1 ens)**

### 02a.1.4.2 **Rampes PMR**

Rampes béton finition balayée comprenant :

- Démolition d'ouvrage gênant la réalisation des travaux (Palier, grille, etc)
- Fondations superficielles nécessaires
- Remblaiement pour forme sous dalle ci après avec remblais de type GNT
- Dalle en béton armé finition balayé blanc, épaisseur suivant plan structure, coffrage périphérique et perdu, coulage du béton, vibration...
- Bordure formant chasse roue avec bords chanfreinés
- Armatures treillis soudés et aciers HA, compris façonnage, ligatures, cales et mise en place
- Pentes et paliers suivant plan
- Mise en place de barbacanes suivant plan pour évacuation des eaux de pluie
- Mise en place de goujons si nécessaires suivant plan pré étude BA
- Dimensions suivant plans

Adaptation de rampe PMR avec bordures périphériques chasse-roue :

- Découpe ou arase des éléments gênant la modification de la rampe
- Suivant cas, fondations sous-jacentes bûches ou puits ponctuels
- Murets latéraux par bordures préfabriquées type P2 ou voile béton armé coulé en place, coffrage soigné faces vues, angles horizontaux et verticaux arrondis (rayon de 5 cm mini), relevé formant chasse-roue arasé à +5/10 cm par rapport au niveau fini rampe
- Développés variables suivant différences d'altimétries

**Localisation :**

• **Zone Rouge :**

**Bâtiment 02 - JANET : Repère 4. Compris rehausse du regard de désenfumage et pose de tampon PMR. (1 ens)**

**Bâtiment 03 - BERGOUIGNAN : Repère 1. Compris adaptation de la rampe existante. (1 ens)**

• **Zone Bleue :**

**Bâtiment 09 - MOREAU DE TOURS : Repère 2. (1 ens)**



**02a.1.5 RESEAUX****02a.1.5.1 Saignées de plancher**

L'entreprise devra la création de tranchée dans plancher existant pour raccordement de divers réseaux, travaux comprenant :

- le sciage du carrelage, de la chape et du plancher existant pour passage des nouveaux réseaux et pour la modification des réseaux en place, compris, lit de sable, grillage avertisseur, remblaiement, reprise des plancher dito existant après passage des tuyaux, reprise de la chape béton et de l'isolant si existant et toutes sujétions de réalisation suivant conditions rencontrées, normes et DTU en vigueur.

*Localisation :*

• **Zone Bleue :**

**Bâtiment 07 - MARCHAND : Repère 12. Réseaux EU pour déplacement siphon de douche. (3.00 ml)**

• **Zone Verte :**

**Bâtiment 21 - GIRAUDOUX : Repère 7. (1.00 ml)**

**Bâtiment 23 - FORMATION : Raccord du lave mains local ménage. (4.00 ml)**

**02a.1.6 ENDUIT / PROTECTION****02a.1.6.1 Étanchéité soudable et chape souple**

L'étanchéité et le drainage des maçonneries enterrées seront assurés par un dispositif géocomposite de type SOMDRAIN RT 5 des établissements AFITEX ou techniquement équivalent, composé de :

- Terrassement nécessaires avec mise en remblais après travaux et évacuation des terres excédentaires
- Une géomembrane de 5/10ème de mm qui sera au contact direct de la structure
- Une nappe drainante non tissée aiguilletée 100 % synthétique
- Une nappe géotextile filtrante anti-contaminante, 100 % synthétique qui sera en contact avec le remblai
- Tous accessoires nécessaires d'arasement, d'angles, fixations et de protections en tête par enduit armé
- Compris toutes sujétions nécessaires de mise en œuvre conformément aux prescriptions techniques du fabricant, DTU et normes en vigueur.

Complexe relevé à + 0.15 m au dessus de finition périphérique et tenue par bande alu en tête. L'isolation sera également relevée à 15 cm hors sol, pour rupture de pont thermique.

L'étanchéité sera arrêtée au niveau des semelles de fondations et retournée à l'horizontale. Les eaux collectées seront évacuées par des drains à réaliser par le présent lot.

Ces drains seront réalisés en PVC lisse rigide et perforé type "drain bâtiment", compris tous les accessoires (tés, coudes, colles, etc...) nécessaires à la réalisation de ces travaux et raccordements sur réseau existant.

Elles auront une pente de 2% minimum et recouvertes par un empierrement en tout venant de 0,40 sur 40 à 50 cm de hauteur.

Fourniture et pose d'un feutre bidim en pourtour de l'empierrement avant la remise en place des terres.

Ce complexe d'étanchéité devra bénéficier d'une garantie décennale, d'un avis technique ou d'un Cahier des Clauses Techniques

*Localisation :*

• **Zone Bleue :**

**Bâtiment 07 - MARCHAND : Repère 1 Paroi enterrée extérieure RDC bas. (10.00 m²)**